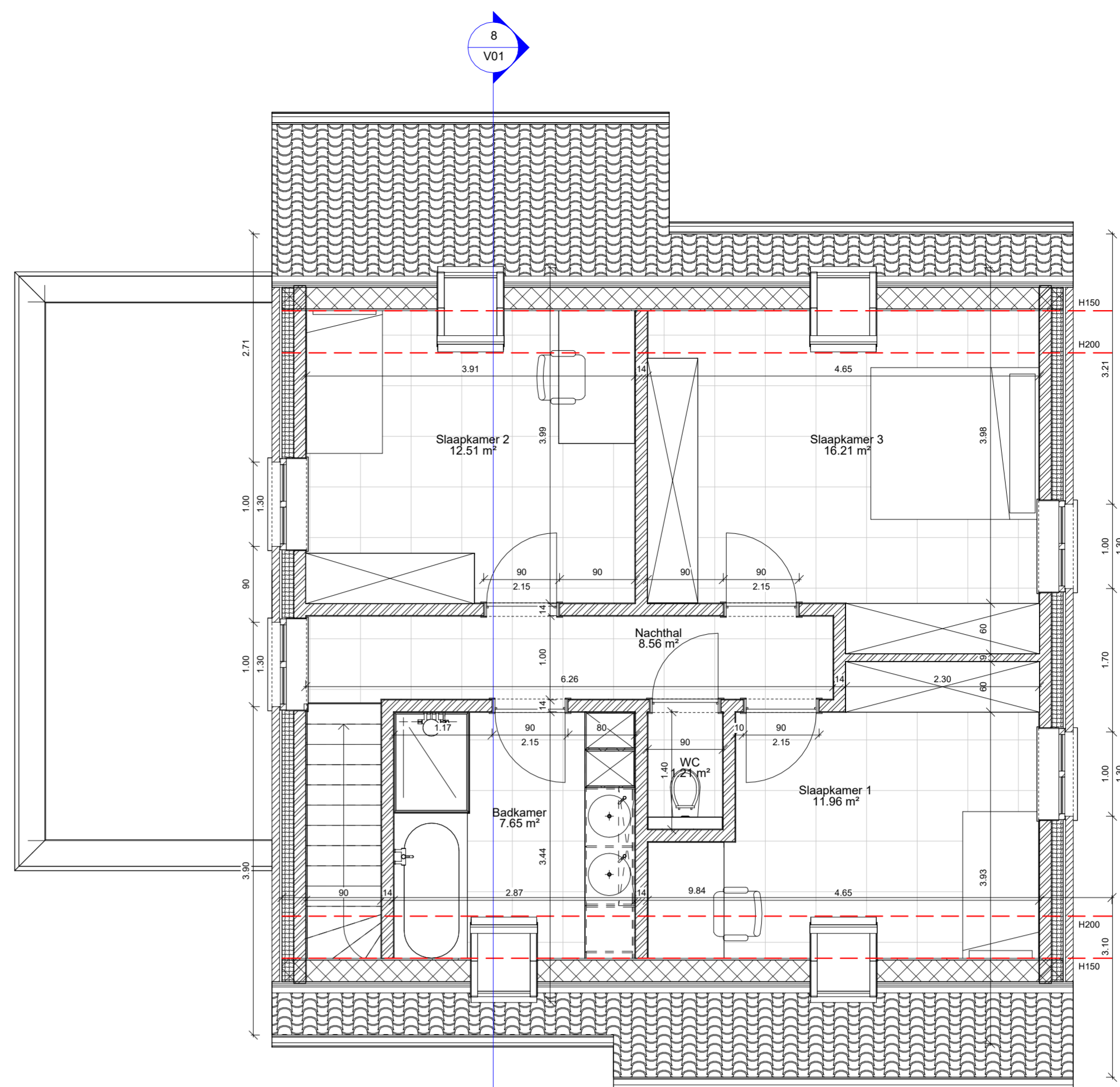
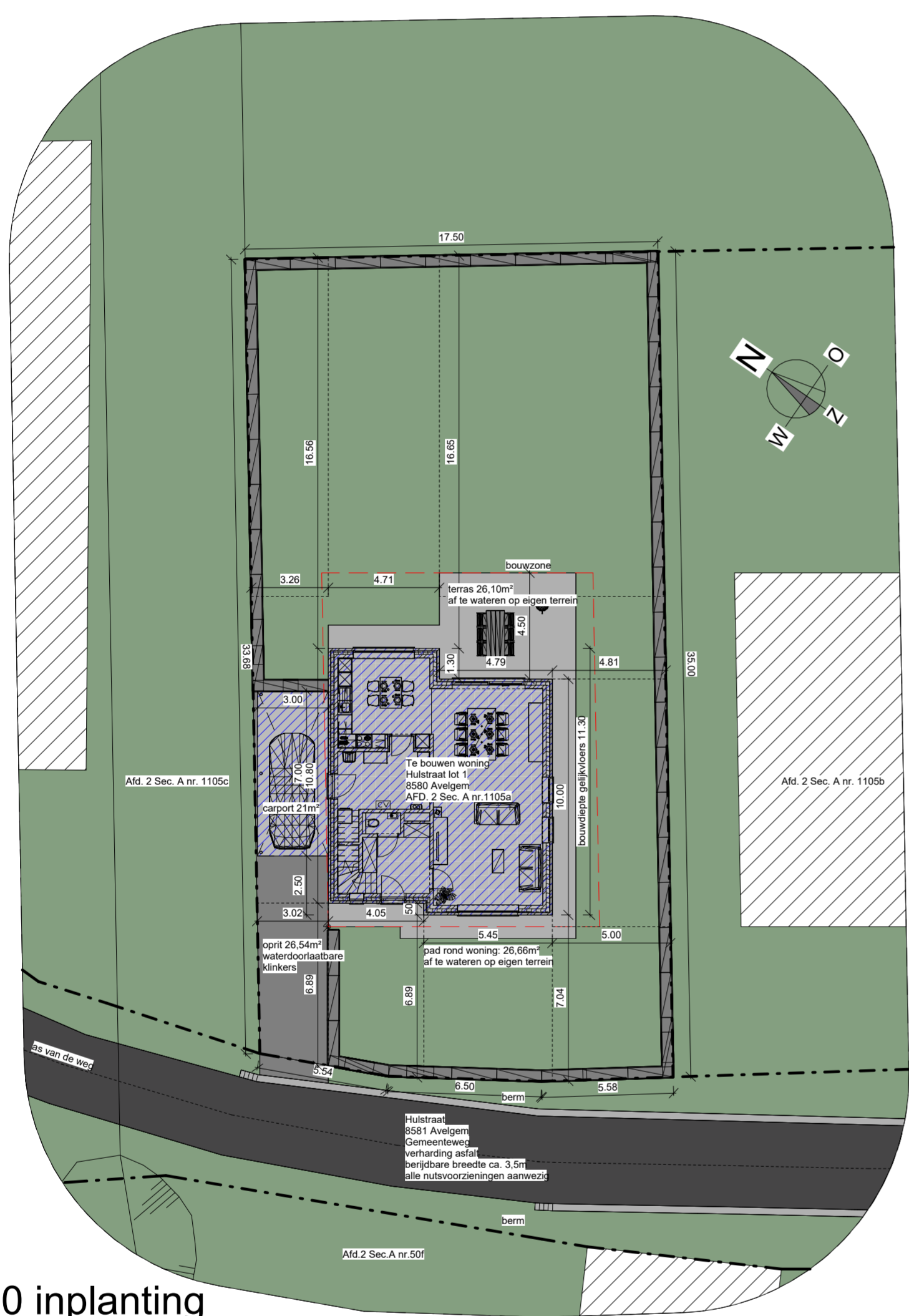


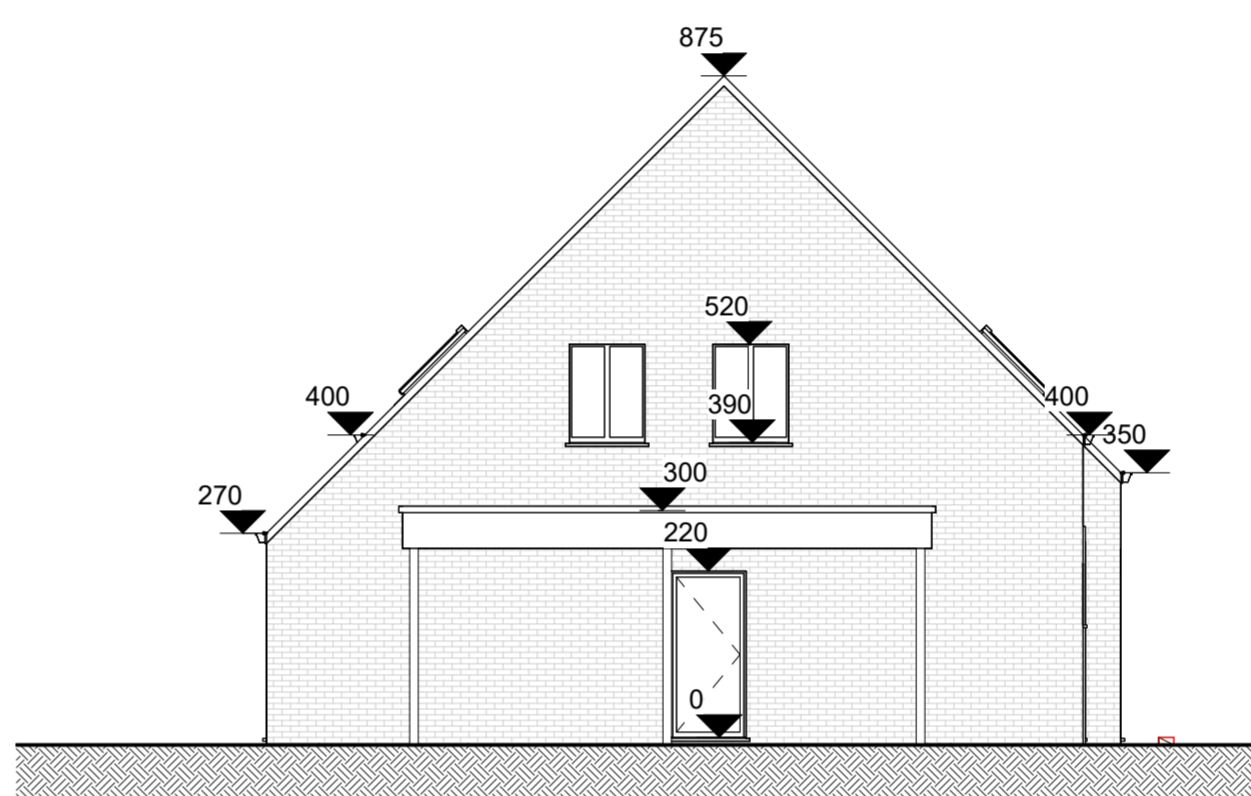
1 00 1/50 nieuw
1 : 50



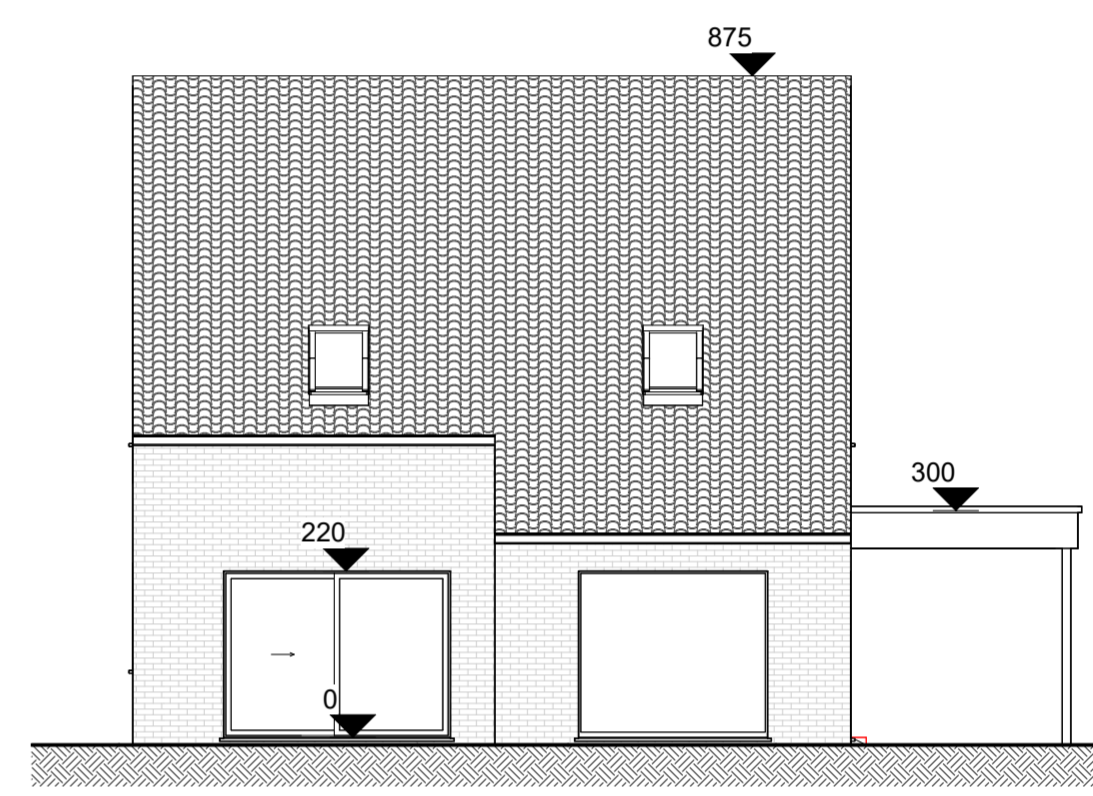
2 10 1/50 nieuw
1 : 50



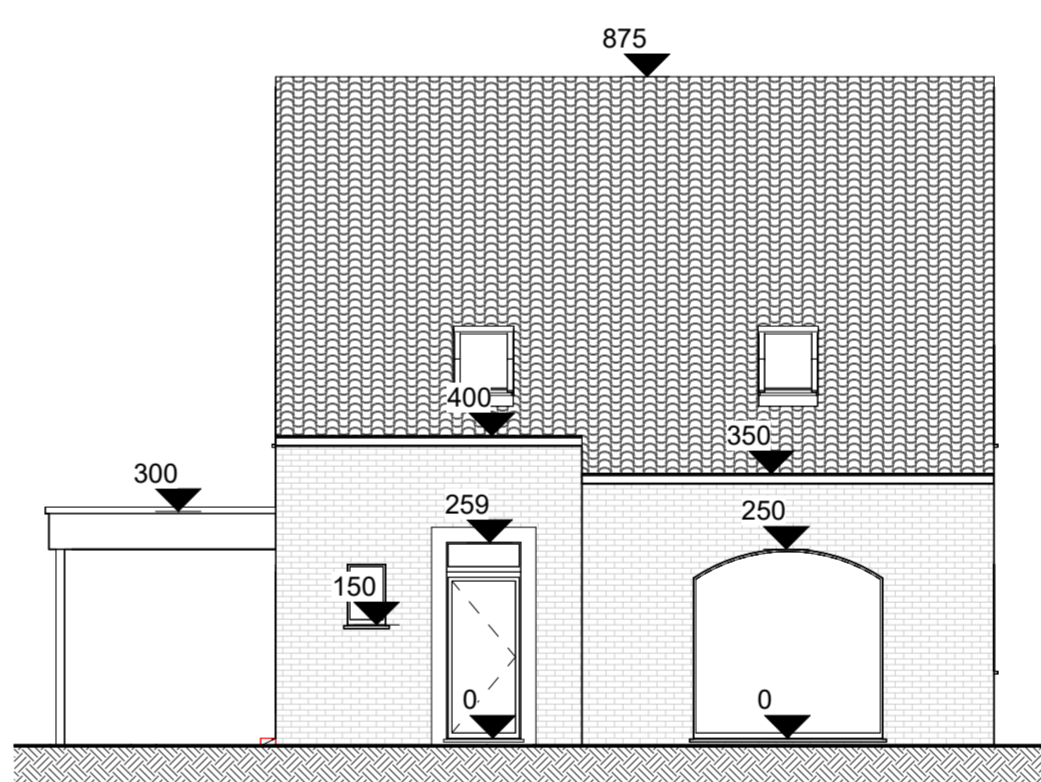
9 00 inplanting
1 : 200



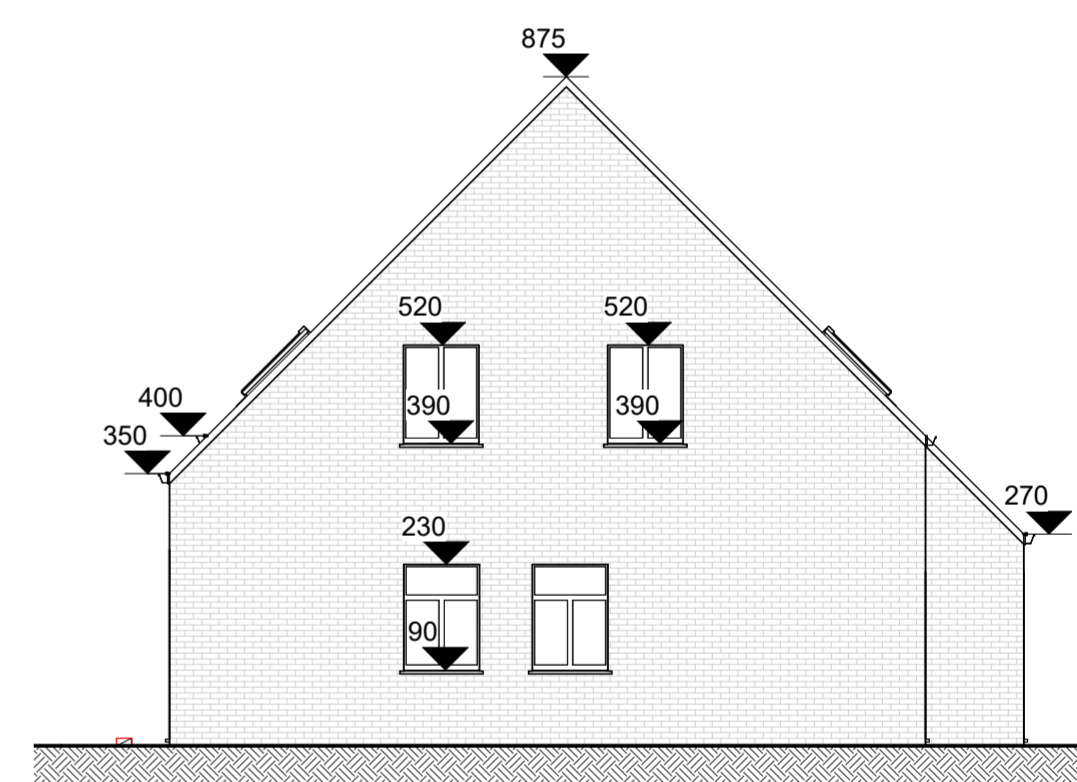
6 Linkergevel nieuw
1 : 100



7 Achtergevel nieuw
1 : 100



4 Voorgevel nieuw
1 : 100



5 Rechtergevel nieuw
1 : 100

ALGEMENE PLANOPMERKINGEN

ALGEMEEN
De uitvoering van de werken zal nooit gebeuren op basis van de bouwaanvraagplannen. Enkel de definitieve uitvoeringsplannen zullen aanwezig zijn op de werf in functie van de uitvoering ervan. Vooraleer de werken aan te vatten zal de aannemer, eventueel na afbraak van bepaalde gebouwen of gebouwdelen, de afmetingen ter plaatse controleren. De aannemer dient rekening te houden met de eventuele afwijkingen van de afmetingen die op de plannen vermeld staan, en zal de architect hiervan onmiddellijk op de hoogte stellen, zodat de plannen hieraan aangepast kunnen worden.

WIJZIGINGEN
alle wijzigingen in de uitvoering dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de architect, de stabiliteitsingenieur en de EPB-verslaggever.

EPB REGELGEVING
alle ruimten dienen te voldoen aan de EPB regelgeving inzake ventilatie. De aannemer buitenschrijfwerk zal zich informeren naar het ventilatiesysteem en de te behalen debieten vooraleer de ramen definitief besteld worden. Alle constructiedelen dienen te voldoen aan de minimale R-waarde cfr de recentste regelgeving inzake EPB.

STABILITEIT
vooraleer de werken uit te voeren dient een sondering te gebeuren van de grond. De fundering alsook alle andere balken, metalen liggers, kolommen, gordingen en delen van gebouwen die betrekking hebben op de stabiliteit ervan zullen berekend worden door de stabiliteitsingenieur.

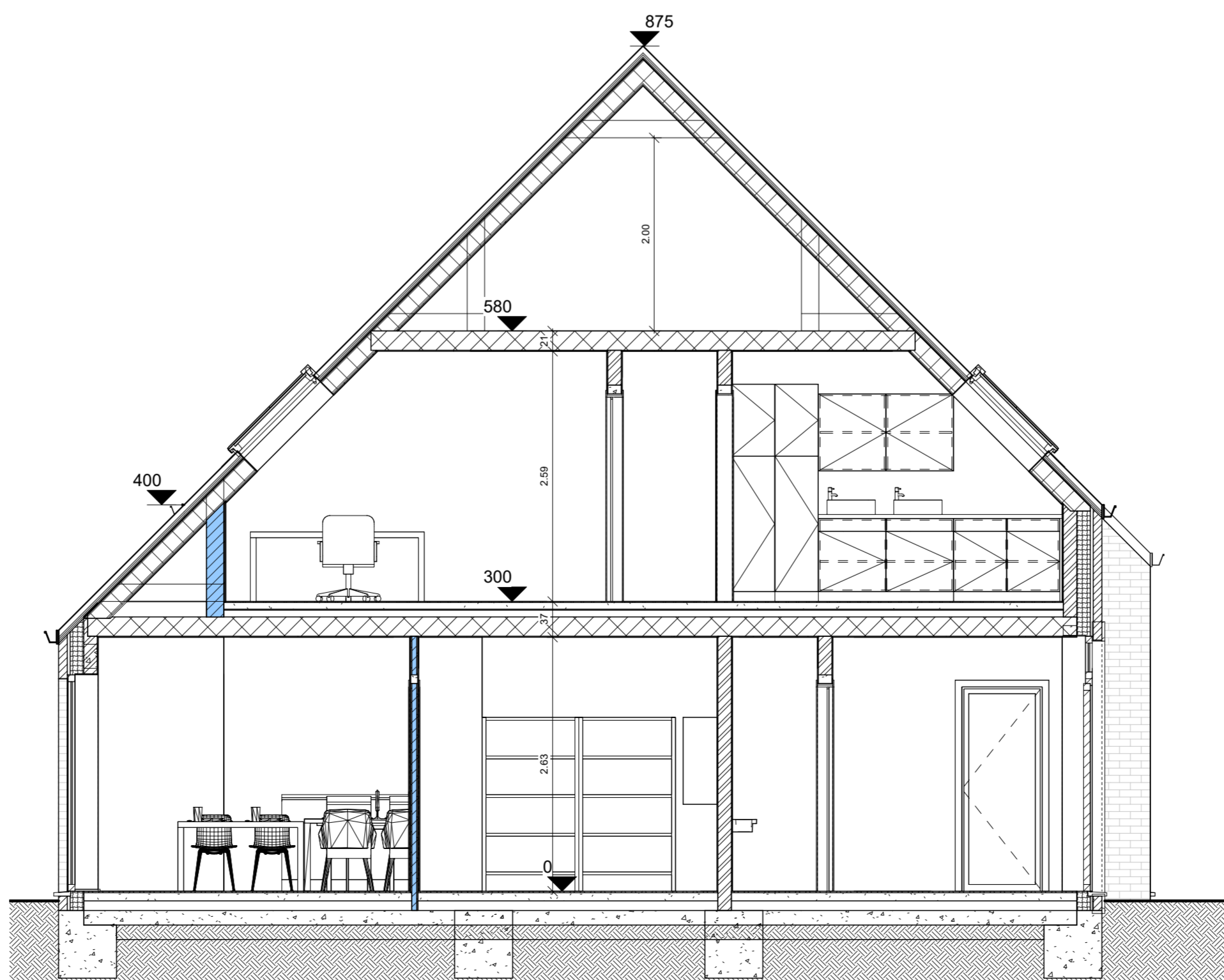
RIOLERING
Vooraleer de aanleg van de riolering te starten zal de aannemer ter plaatse de peilen van de aanwezige riolering controleren en de peilen van de aan te leggen riolering buizen hieraan aanpassen. De riolering wordt volledig gescheiden aangelegd (DWA - RWA). Voor DWA worden rode buizen gebruikt. RWA wordt afgevoerd met grijze buizen. De afvoerbuizen hebben een normale helling van 1cm/m.

LEGENDE SYMBOLEN

- regelbare afvoeropening minimum verest debiet
- mechanische toevoeropening minimum verest debiet
- regelbare toevoeropening minimum verest debiet
- doorvoeropening spleet onder deur
- opnamepunt foto
- afvoeren afvalwater
- afvoeren fecaal water
- afvoeren regenwater
- perceelsgrens
- verlichtingspaal
- betonklinkers 20x20
- kasseien
- terras tegels 60x60
- peil terrein
- riooldekseel
- bebouwing eigen perceel
- bebouwing naastgelegen percelen
- nieuw te bouwen
- te slopen

MATERIALENLIJST

- BESTAAND VOLUME**
1. gevelafwerking: crepi beige
 2. dakbedekking: dakpannen rood
 3. buitenschrijfwerk: hout bruin
 4. afvoeren in zink
 5. dorpels in blauwe hardsteen
- NIEUW VOLUME**
- a. gevelafwerking: crepi beige
 - b. buitenschrijfwerk: ALU bruin
 - c. dorpels: blauwe hardsteen
 - d. afvoeren: zink
 - e. dakbedekking: pannen rood



8 Snede 1
1 : 50

www.Architack.be ARCHITECT JEROEN TACK
Oostrozebeeksestraat 149 - 8710 OOIGEM
T. 056/66.26.66 Mob. 0478/638.736 mail@architack.be

Eengezinswoning

BOUWHEER
Koen Vanoverschelde bouw
Vierlindenstraat 9
8710 Wielsbeke
Tel. : 0474/94 69 09

LIGGING
West-Vlaanderen
8581 Avelgem/ Waarmaarde
Hulstraat lot 1
Afd.2 Sec. A nr.1105a

PLAN V01
22-553 Voorontwerp 1
datum 24/05/2022

INDEXEN	datum	opmerking

goedgekeurd en voor akkoord ondertekend

architect ENERGIEBEWUST ARCHITECT opdrachtgever